

ภาคผนวก

1-2

หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



กรมธนารักษ์ กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ [REDACTED]

อนุญาตให้ [REDACTED] บริษัท อีโรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ 9  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ 13  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ โฉนดที่ดิน 35711

เป็นที่ดินของ บริษัท อีโรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ตาวร

(๑) ชนิด บ้านแฝด ก.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 8,220.00 ตารางวา ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า

จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

(๒) ชนิด ก.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 37 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 6,120.00 ตารางวา ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของ

จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

(๓) ชนิด ก.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น นิคม

พื้นที่/ความยาว 560.00 ตารางวา ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของ

จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมพร นันทวงศ์ เป็นผู้ควบคุม

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [REDACTED]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๔ ส.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ที่ ณ วันที่ เดือน ๒๔ ส.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

นายมาย ไชยนิตย์

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



กองช่างเทศบาลเมืองหนองปรือ

## การต่ออายุใบอนุญาต

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....<br>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง<br>วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....<br>โดยมีเงื่อนไข.....<br>(ลายมือชื่อ).....<br>ตำแหน่ง.....<br>เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นผู้อนุญาต | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....<br>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง<br>วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....<br>โดยมีเงื่อนไข.....<br>(ลายมือชื่อ).....<br>ตำแหน่ง.....<br>เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นผู้อนุญาต | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....<br>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง<br>วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....<br>โดยมีเงื่อนไข.....<br>(ลายมือชื่อ).....<br>ตำแหน่ง.....<br>เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นผู้อนุญาต |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๖ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



# ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่

[REDACTED]

อนุญาตให้ บริษัท อีโวรเรน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 202/115 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 9

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 13

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ โฉนดที่ดิน [REDACTED]

เป็นที่ดินของ บริษัท อีโวรเรน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด บ้านแฝด ก.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 50 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 8,220.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของอาคาร

จำนวน คับ พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ก.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 37 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 6,120.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของอาคาร

จำนวน คับ พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ก.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร

พื้นที่/ความยาว 560.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของอาคาร

จำนวน คับ พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุนทร นันทวงศ์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) [REDACTED]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ให้ ณ วันที่



นาย นาย โชนนิตย์

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

|                                  |                                        |                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....  | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... 2..... | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... |
| ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง   | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง         | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  |
| วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ | วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564       | วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... |
| โดยมีเงื่อนไข.....               | โดยมีเงื่อนไข.....                     | โดยมีเงื่อนไข.....              |

ลายมือชื่อ).....  
 ตำแหน่ง.....  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดใหม่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแบบผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ